

Kommunestyrets behandling av sak 68/2024 i møte den 18.06.2024:

Behandling

Jorid Jagtøyen (ML) vil ha sin habilitet vurdert

Kommunestyret finner Jorid Jagtøyen (ML) habil til å behandle saken etter Fvl. § 6

Avvisningsforslag fra Fritz Arne Haugen (SP) på vegne av SP, KRF og SV:

Kommunestyret i Melhus finner etter en samlet vurdering at det er riktig å avvise forslag til detaljreguleringsplan for Gimsøya(planID2022005)etter plan og bygningsloven paragraf12-12. Områdeplan Melhus sentrum må revideres med fokus på trafikksikkerhet og tilbakeføring av areal til LNFR

Votering:

Falt med 16 stemmer

Stemte for:

Ap: Bente Iren Gåsbakk, Stig Ler, Ingunn Nervik Isaksen, Arnstein Esphaug Moen

Sp: Ole Ingebrigt Eid, Rune Sunnset, Lill-Therese Moshaug Varsi, Tor Ingar Skjelvan Verstad, Fritz Arne Haugen, Ingunn Gunnes Kregnes

Krf: Hjalmar Hugdal, Anne J Løvseth Byfuglien

SV: Miriam Sortland Kuldvere, Rasmus Stafne Kjøsen

INP: Karin Jordan Rutlin

Formannskapetets innstilling legges til grunn.

Votering:

Vedtatt med 21 stemmer

Stemte for:

Ap: Einar Gimse-Syrstad, Anja Sterten, Stein Restad, Jørgen Brun-Pedersen, Gunn Inger Tevik Løvseth

H: Marius Krogstad Aune, Stine Estenstad, Morten Wehn, Cathrine Skogstad Alstad, Kjetil Blokkum, Kristin Kvaal Berg, Hanne Aarhaug

Frp: John Jønland, Hege Annette Olstad, Erling Gøran Mellingsæter

ML: Merethe Moum, Kaare Qvenild, Jorid Oliv Jagtøyen

PP: Johan Richard Fjelly Brevik, Lillian Lervik Ofstad, Jørund Handå Ofstad

Tilleggsforslag fra Anja Sterten (AP):

Tobb og Melhus kommune må inngå forhandlinger med sikte på å få dekt halvparten av byggekostnadene vedrørende flytting av Strandveien barnehage. Forhandlingene starter ved inngåelse av godkjent detaljreguleringsplan.

Votering:

Vedtatt med 24 stemmer

Stemte i mot: ML, Frp, PP, Stig Ler (Ap) og Kjetil Blokkum(H)

Tilleggsforslag fra Marius Krogstad Aune (H) på vegne av Høyre, Melhuslista, Fremskrittspartiet og Pensjonistpartiet:

Følgende punkt innarbeides i planbestemmelsene:

1. Ved eventuelle endringer i matjordplanen fra rammetillatelse til igangsettingstillatelse skal dette kvalitetssikres og godkjennes av landbruksmyndigheten.
2. Før brukstillatelse eller ferdigattest kan utstedes skal det gjennomføres tilsyn med matjordflyttingen hvor det påses at utførelsen av er i tråd med matjordplanen.

Votering:

Vedtatt mot 1 stemme

Stemte i mot: Stig Ler (Ap)

Vedtak

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljreguleringsplan Gimsøya B4-B7, gnr/bnr 30/1 og 30//6 m. flere (PlanID 2022005), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse med vedlegg.

2. Deler av reguleringsplanen for Drammensvegen 64 (PlanID 2016026), vedtatt 21.04.2020 som blir berørt av ny Detaljreguleringsplan Gimsøya B4-B7, gnr/bnr 30/1 og 30//6 m. flere (PlanID 2022005), inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Nytt punkt 3.

Detaljert plan for flytting av matjord godkjent av landbruksmyndigheten skal foreligge før tillatelse til tiltak kan gis.

Planen må inneholde en flytting til ikke-dyrkbart areal, og i forholdet 1:1 for å opprettholde det totale arealet med dyrka jord i kommunen

Nytt punkt 4.

Det forventes at det etableres en avtale mellom utbygger og Melhus kommune om en betydelig styrking av kommunens nydyrkingsfond.

Tillegg:

Tobb og Melhus kommune må inngå forhandlinger med sikte på å få dekt halvparten av byggekostnadene vedrørende flytting av Strandveien barnehage. Forhandlingene starter ved inngåelse av godkjent detaljreguleringsplan.

Tillegg:

Følgende punkt innarbeides i planbestemmelsene:

1. Ved eventuelle endringer i matjordplanen fra rammetillatelse til igangsettingstillatelse skal dette kvalitetssikres og godkjennes av landbruksmyndigheten.
2. Før brukstillatelse eller ferdigattest kan utstedes skal det gjennomføres tilsyn med matjordflyttingen hvor det påses at utførelsen av er i tråd med matjordplanen.